

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ГАЛИЧИНА-АУДИТ»**

46010, м. Тернопіль, вул. Підкови Івана, 10/4. Код ЄДРПОУ – 45039881.  
Тел.: (097) 777-35-60. E-mail: markian@email.ua. Веб-сайт: <https://galician.com.ua/>  
П/р: UA13052990000026005003308354 в АТ КБ «Приватбанк», м. Дніпро

---

**АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ  
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)**

щодо фінансової звітності Приватного  
акціонерного товариства «Коломийське заводоуправління  
будівельних матеріалів» станом на 31.12.2025 р.

*Голові правління та акціонерам  
Приватне акціонерне товариство «Коломийське заводоуправління будівельних  
матеріалів»*

**РОЗДІЛ 1.ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

*Думка із застереженням*

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Коломийське заводоуправління будівельних матеріалів» (далі – Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань описаних в розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора), фінансова звітність, що додається, розкриває в усіх суттєвих аспектах достовірно та об'єктивно фінансову інформацію, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (далі-МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання.

**Основа для думки із застереженням**

Перед складанням річної фінансової звітності для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку Товариством проведено інвентаризацію активів і зобов'язань відповідно до Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014р. №879 (із

змiнами i доповненнями).

Аудитори не спостерiгали за iнвентаризацiєю активiв та зобов'язань, яка згiдно вищевказаного Положення повинна проводитися перед складанням рiчної фiнансової звітностi, оскiльки ми були призначенi аудиторами Товариства пiсля 31 грудня 2025 року. У зв'язку з тим, висновки про достовiрнiсть та повноту показникiв фiнансової звітностi, ми базували на аналізі представлених Товариством документах по iнвентаризацiї активiв, а також первинної документацiї щодо фiнансово-господарської дiяльностi Товариства. За допомогою альтернативних аудиторських процедур ми не змогли впевнитися в наявностi та кiлькостi основних засобiв та запасiв вiдображених у фiнансовiй звітностi Товариства станом на 31 грудня 2025 року. З урахуванням такого обмеження, наша думка щодо фiнансової звітностi за 2025 рiк модифiкована внаслiдок можливого впливу цього питання на порiвняннiсть даних звітнього року i вiдповiдних показникiв.

Ми провели аудит вiдповiдно до Мiжнародних стандартiв аудиту (далi – МСА). Нашу вiдповiдальнiсть згiдно з цими стандартами викладено в роздiлі «Вiдповiдальнiсть аудитора за аудит фiнансової звітностi» нашого аудиторського звiту (звiту незалежного аудитора). Ми є незалежними по вiдношенню до Товариства згiдно з Мiжнародним кодексом етики професiйних бухгалтерiв (включаючи Мiжнароднi стандарти незалежностi) Ради з Мiжнародних стандартiв етики для бухгалтерiв (далi – Мiжнародний кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими в Украiнi до нашого аудиту фiнансової звітностi, а також виконали iншi обов'язки з етики вiдповiдно до цих вимог та Мiжнародного кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отриманi нами аудиторські докази є достатнiми i прийнятними для використання їх як основи для нашої думки iз застереженням.

### **Суттєва невизначенiсть, що стосується безперервностi дiяльностi**

Керiвництво Товариства пiдготувало фiнансову звітнiсть, що додається, на пiдставi принципу безперервностi дiяльностi.

У найближчому майбутньому Товариство продовжуватиме вiдчувати вплив нестабiльної економiчної ситуацiї в Украiнi. Наслiдком цього є невизначенiсть, яка здатна iстотним чином впливати на майбутню фiнансово-господарську дiяльнiсть Товариства, зокрема, на його готовнiсть своєчасно обслуговувати i погашати свої борги (зобов'язання) при настаннi термiнiв їх погашення.

Ми звертаємо увагу на Примiтку 5 до фiнансової звітностi, в якiй Товариство розкриває iнформацiю про умови здiйснення дiяльностi пiд впливом вiйськового вторгнення Росiйської Федерацiї в Украiну 24 лютого 2022 року. Ця подiя вказує на iснування суттєвої невизначеностi стосовно безперервностi дiяльностi Товариства, а саме, Товариство може втратити здатнiсть реалiзовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ходi звичайної дiяльностi.

Як зазначено у Примiтцi 5 Товариство продовжує свою дiяльнiсть у складних умовах, пов'язаних з введенням воєнного стану в Украiнi з 24 лютого 2022 року через повномасштабне вiйськове вторгнення Росiйської Федерацiї. На дату випуску фiнансової звітностi Товариства вiйськовi дiї продовжуються, конфлiкт

досі не вирішений, а його наслідки є непередбачуваними.

Існує ймовірність того, що ця подія, може поставити під сумнів прийнятність облікових політик, що були використані Товариством при складанні фінансової звітності. Ці події ставлять під сумнів обґрунтованість припущення про безперервність діяльності.

Фінансова звітність, що додається, підготовлена на основі припущення щодо безперервності діяльності Товариства в майбутньому.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### **Пояснювальний параграф**

Протягом 2025 року Товариство провадило діяльність у надзвичайно складних фінансових, економічних та політичних умовах, спричинених повномасштабним військовим вторгненням Російської Федерації в Україну, яке розпочалося 24 лютого 2022 року. Поліпшення економічної ситуації в Україні залежить від строків закінчення воєнних дій та проведення урядом України комплексних структурних реформ, зокрема, від впровадження сукупності адміністративних, економічних, фіскальних, правових та інших заходів. Тому, сьогодні, в зв'язку з невизначеністю переліку та термінів впровадження таких заходів, неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації в Україні на діяльність Товариства в майбутньому.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, що на наше професійне судження, були найбільш важливими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому, ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

За виключенням\* питань, описаних у розділах «*Основа для думки із застереженням*» і «*Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності*» ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію про які слід повідомити в нашому звіті.

### **Інші питання**

Аудит фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, проведений іншим аудитором, який випустив Звіт незалежного аудитора, датований 09 квітня 2025 року, з думкою із застереженням щодо питань:

- не проведення Товариством тестування на наявність ознак зменшення корисності активів та можливого впливу на показники фінансової звітності;
- відсутності змоги впевнитися у кількості основних засобів та запасів за допомогою альтернативних процедур (призначення аудитором Товариства відбулося після проведення інвентаризації), що не дозволило визначити потребу в коригуваннях показників фінансової звітності.

Протягом звітного року ми не надавали Товариству послуг, заборонених чинним законодавством України.

## Інша інформація

Інша інформація складається з Річної інформації емітента цінних паперів за 2025 рік та нефінансової і фінансової інформації, яка міститься у Звіті керівництва (Звіті про управління) за 2025 рік за винятком Звіту про корпоративне управління, який є складовою частиною цього звіту, була отримана до дати аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора). Інша інформація не є фінансовою звітністю та нашим звітом незалежного аудитора щодо неї.

Відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, несе управлінський персонал Товариства. Згідно статті 7 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 року №2258-VIII посадові особи Товариства несуть відповідальність за повноту і достовірність документів та іншої інформації, що були надані аудитору для виконання завдання.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з фінансовою інформацією, ідентифікованою вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між фінансовою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця фінансова інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно фінансової інформації, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї фінансової інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які необхідно було б включити до нашого аудиторського звіту.

Наша думка стосовно Звіту про корпоративне управління наведена окремо у розділі «Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів» цього аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора).

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності, що надає правдиву та неупереджену інформацію відповідно до МСФЗ та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07 1999р. №996-XIV та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків,

якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора), що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, якщо приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому аудиторському звіті (звіті незалежного аудитора) до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора). Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової

звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так щоб досягти достовірного подання.

Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора).

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

## **РОЗДІЛ 2. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

На основі виконаних процедур, відповідно до Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, згідно Рішення від 22.07.2021р. №555, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07.09.2021р. за №1176/36798 (зі змінами та доповненнями), ми розкриваємо наступну інформацію щодо ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ».

### **Вступний параграф**

*1) повне найменування (у розумінні Цивільного кодексу України) Товариства:*

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ».**

*2) думка/висновок аудитора щодо повного розкриття юридичною особою інформації про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності Приватне акціонерне товариство «КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ» станом на дату складання фінансово звітності, інформації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з урахуванням вимог, встановлених рішенням НКЦПФР від 23.02.2024 року № 224 «Про затвердження Положення про форму та зміст структури власності», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12 березня 2024 року за №365/41710:*

На нашу думку, Товариство розкрило в повному обсязі інформацію про кінцевих бенефіціарних власників та структуру власності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ» станом на дату складання фінансово звітності, інформацію в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з урахуванням вимог, встановлених рішенням НКЦПФР від 23.02.2024 року № 224 «Про затвердження Положення

про форму та зміст структури власності», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12 березня 2024 року за №365/41710.

3) *інформація про те, чи є суб'єкт господарювання: контролером / учасником небанківської фінансової групи; підприємством, що становить суспільний інтерес:*

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ» не є контролером / учасником небанківської фінансової групи та не є підприємством, що становить суспільний інтерес.

4) *інформація про наявність у суб'єкта господарювання материнських / дочірніх компаній із зазначенням найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження (у разі наявності):*

У Товаристві відсутні материнські / дочірні компанії.

5) *думка аудитора щодо правильності розрахунку пруденційних показників, встановлених нормативно-правовим актом НКЦПРФР для відповідного виду діяльності, за звітний період (перший квартал, перше півріччя, дев'ять місяців та рік) (для професійних учасників ринку капіталу та організованих товарних ринків):*

Види діяльності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ» не передбачають виконання розрахунку пруденційних показників.

6) *Інформація про факти проведення протягом звітнього періоду господарських операцій з підприємствами, які є резидентами іноземної держави зони ризику:*

У Товаристві відсутні факти проведення протягом звітнього періоду господарських операцій з підприємствами, які є резидентами іноземної держави зони ризику.

7) *Інформація про інвестиції в бізнес, який розташований на території іноземної держави зони ризику:*

У Товаристві відсутні інвестиції в бізнес, який розташований на території іноземної держави зони ризику.

### **Вимоги до інформації щодо емітентів цінних паперів (крім цінних паперів ІСІ)**

#### **Думка / висновок / аудитора щодо:**

1) *відповідності розміру статутного капіталу установчим документам або інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*

Заявлений та сплачений розмір статутного капіталу ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ» за даними бухгалтерського обліку на 31.12.2025 року відповідає фіксованій величині Статуту Товариства та інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-

підприємців та громадських формувань.

*11) повноти та достовірності розкриття інформації щодо складу і структури фінансових інвестицій:*

Станом на 31.12.2025 року фінансові інвестиції в Товаристві відсутні.

*12) інформації про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому, та оцінку ступеня їх впливу:*

Фінансова звітність Товариства за 2025 рік підготовлена за принципом безперервності діяльності. Ризики щодо безперервності діяльності розкрито у фінансовій звітності.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, Указом Президента України від 24.02.2022 року №64/2022 в Україні введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб. Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 року №2102-ІХ затверджено Указ Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Подальшими Указами Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» та Законами України «Про затвердження Указів Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» строк дії воєнного стану в Україні продовжено до 04 травня 2026 року.

Ці події зумовили виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання та вказують на те, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Відсутність гарантій фізичної безпеки є серйозною перепорою для ведення бізнесу у звичайному режимі. Також звертаємо вашу увагу на операційне та економічне середовище в Україні та світі, і зростаючу невизначеність пов'язану із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економіки.

Управлінський персонал Товариства вважає, що застосовані ним заходи знижують вплив ризиків на безперервність діяльності Товариства. Але Управлінський персонал не має змоги оцінити вплив зазначених подій на безперервність діяльності, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити.

### **Вимоги до інформації щодо дотримання норм законодавства**

*Звіт про виконання вимог частини 3 статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006р. №3480-ІХ:*

Нашим обов'язком відповідно до вимог Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 р. № 3480-ІV є перевірка інформації, зазначеної у Звіті про корпоративне управління відповідно до вимог пунктів 1-4 частини 3 ст. 127 даного закону та висловлення думки щодо інформації, зазначеної у Звіті про корпоративне управління вимогам пунктів 5-9 частини 3

ст. 127 даного закону та узгодження такого звіту із внутрішніми, корпоративними та статутними документами Товариства за звітний період.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання Звіту про корпоративне управління, який є складовою річної інформації Товариства, зокрема, річного Звіту керівництва відповідно до Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки». Його відповідальність охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю для підготовки та достовірного представлення даних звіту, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки тощо.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на інформацію, зазначену у Звіті про корпоративне управління.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з інформацією, зазначеною у Звіті про корпоративне управління, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між даною інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно інформації, зазначеною у Звіті про корпоративне управління, отриманої до дати аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора), ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

В межах нашого аудиту фінансової звітності ми виконали аудиторські процедури, необхідні для отримання доказів щодо інформації та її розкриття у Звіті корпоративного управління. Вибір процедур залежав від судження аудиторів, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитори розглянули заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання Товариством Звіту про корпоративне управління з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю.

Ми розглянули інформацію, що включається до складу Звіту про корпоративне управління Товариства за 2025 рік, підготовлену згідно вимог пунктів 1-4 частини 3 статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», а саме:

- посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується Товариство, або на Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший Кодекс корпоративного управління, який Товариство добровільно вирішило застосовувати з розкриттям відповідної інформації; та інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;
- пояснення із сторони Товариства, про відхилення від положень Кодексу корпоративного управління і причини таких відхилень (за наявності); про прийняті рішення Товариства не застосовувати деякі положення Кодексу

корпоративного управління та обґрунтування причин таких дій (за наявністю);

- про проведені загальні збори акціонерів та загальний опис прийнятих на зборах рішень;
- про персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу Товариства, їхніх комітетів (за наявності), про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності до зазначених вимог та викривлень, які б необхідно було включити до аудиторського звіту.

Ми перевірили інформацію, що включається до складу Звіту про корпоративне управління Товариства за 2025 рік, підготовлену згідно вимог пунктів 5-9 частини 3 статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» при зазначені інформації у Звіті про корпоративне управління, а саме:

- опис основних характеристик внутрішнього контролю і управління ризиками Товариства;
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Товариства;
- обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Товариства;
- порядок призначення та звільнення посадових осіб Товариства;
- повноваження посадових осіб Товариства.

За результатами процедур, виконаних щодо інформації, наведеної у пунктах 5-9 частини 3 статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» Звіту про корпоративне управління Товариства за 2025 рік ми не ідентифікували фактів суттєвої невідповідності чи викривлень, які могли б вплинути на цю інформацію. Розкрита інформація у Звіті про корпоративне управління відповідає дійсному стану корпоративного управління в Товаристві.

*Інформація про підсумки перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року, підготовлені службою внутрішнього аудиту (внутрішнім аудитором) у відповідності до пункту 1 статті 109 Закону України «Про акціонерні товариства»:*

У відповідності до пункту 1 статті 109 Закону України «Про акціонерні товариства» перевірка фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року здійснюється суб'єктом аудиторської діяльності та службою внутрішнього аудиту (внутрішній аудитором). Служби внутрішнього аудиту (внутрішнього аудитора) в Статуті Товариства не передбачено.

Даний Аудиторський звіт складений на підставі перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за період з 01.01.2025р. по 31.12.2025р. та підготовлений згідно вимог, встановлених пунктом 2 статті 109 Закону України «Про акціонерні товариства».

### РОЗДІЛ 3. ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

#### Основні відомості про Товариство

Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ».

Код за ЄДРПОУ: 05467228

Місцезнаходження: Україна, 78200, м. Коломия вул..Г.Тютюнника.14 Івано-Франківська обл..

Дата державної реєстрації: 08.08.1994

Основні види діяльності: 23.32 Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини (основний).

Середня кількість працівників: 210.

#### Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Відповідно до договору № 05М/26 від 28 січня 2026 року аудиторська перевірка проводилась нами у період з 28 січня 2026 року по 10 березня 2026 року в бухгалтерії ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ» та в офісі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛИЧИНА – АУДИТ».

#### Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит

1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАЛИЧИНА-АУДИТ»
2	Код за ЄДРПОУ	45039881
3	Місцезнаходження	Україна, 46010, м. Тернопіль, вул. Підкови Івана, буд.10 кв.(офіс) 4
4	Телефон	+38 (097) 777/35/60
5	Е-mail	<a href="mailto:markian@email.ua">markian@email.ua</a>
6	Веб-сайт суб'єкта аудиторської діяльності	<a href="https://galician.com.ua/">https://galician.com.ua/</a>
7	Обов'язковий аудит фінансової звітності (зазначити так / ні)	Так
8	Завдання з надання обґрунтованої впевненості (зазначити так / ні)	Ні
9	Інформація про реєстрацію в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4883, за розділом III «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити

		обов'язковий аудит фінансової звітності»
10	Рішення про проходження перевірки з контролю якості	Рішення Аудиторської палати України про проходження перевірки з контролю якості №20/КЯ від 19.11.2024 року

Ключовим партнером з аудиту (партнером із завдання), результатом якого є аудиторський звіт (звіт незалежного аудитора), є  
Щирба Микола Маркіянович \_\_\_\_\_  
(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ 1 «Аудитори» 100928).

Від імені ТОВ «Аудиторська фірма «ГАЛИЧЧИНА-АУДИТ»,  
директор Щирба Маркіян Теодорович \_\_\_\_\_  
(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ 1 «Аудитори» 100977).

10 березня 2026р.



**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**

Підприємство **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ** за ЄДРПОУ  
**БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ"**

Дата (рік, місяць, число)	2026	01	01
	05467228		
	UA26080070010075786		
	230		
	23.32		

Територія **ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА** за КАТОТТГ І

Організаційно-правова форма господарювання **Акціонерне товариство** за КОПФГ

Вид економічної діяльності **Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини** за КВЕД

Середня кількість працівників <sup>2</sup> **210**

Адреса, телефон **вулиця Г. ТЮТЮННИКА, буд. 14, м. КОЛОМІЯ, ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА обл., 78200** **23927**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "ч" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	6 043	5 559
первісна вартість	1001	9 364	9 413
накопичена амортизація	1002	3 321	3 854
Незавершені капітальні інвестиції	1005	4 222	1 308
Основні засоби	1010	38 690	45 521
первісна вартість	1011	82 080	94 156
знос	1012	43 390	48 635
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	1 364	1 359
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>50 319</b>	<b>53 747</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	71 051	61 727
виробничі запаси	1101	61 117	57 934
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	9 671	3 530
товари	1104	263	263
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 837	2 325
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1 058	2 338
з бюджетом	1135	-	405
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	60	170
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	54 331	58 520
готівка	1166	61	19
рахунки в банках	1167	54 270	58 501
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	6 408	7 465
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>134 745</b>	<b>132 950</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>2 263</b>	<b>2 246</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>187 327</b>	<b>188 943</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	4 369	4 369
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	856	856
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	2 905	2 905
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	166 795	170 512
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Видучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>174 925</b>	<b>178 642</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань		-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векоелі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	708	371
розрахунками з бюджетом	1620	1 588	2 289
у тому числі з податку на прибуток	1621	192	561
розрахунками зі страхування	1625	1 222	127
розрахунками з оплати праці	1630	2 098	2 209
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	2 068	1 293
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	123	141
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	4 557	3 633
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	38	238
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>12 402</b>	<b>10 301</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>187 327</b>	<b>188 943</b>

Керівник **печатка**  
**05467228**

Головний бухгалтер

ЕП СИМЮК СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ  
ІВАНОВИЧ  
ЕП СТАДНИК МАРІЯ МИХАЙЛІВНА  
Марія Михайлівна

СИМЮК СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ

СТАДНИК МАРІЯ МИХАЙЛІВНА

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та території територіальних громад.

<sup>2</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ"**

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2026	01	01

за ЄДРПОУ **20157228**

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**

за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	166 373	142 699
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 144 947 )	( 125 784 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	21 426	16 915
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 250	1 841
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 11 626 )	( 10 451 )
Витрати на збут	2150	( 880 )	( 1 175 )
Інші операційні витрати	2180	( 8 152 )	( 7 504 )
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	2 018	-
збиток	2195	( - )	( 374 )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	4 839	5 960
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 535 )	( 757 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	6 322	4 829
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(1 294)	(1 051)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	5 028	3 778
збиток	2355	( - )	( - )

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>5 028</b>	<b>3 778</b>

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	85 576	76 934
Витрати на оплату праці	2505	48 260	43 224
Відрахування на соціальні заходи	2510	9 481	8 283
Амортизація	2515	6 550	5 967
Інші операційні витрати	2520	10 731	9 860
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>160 598</b>	<b>144 268</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Електронна  
Керівник  
05467228  
Головний бухгалтер



СИМОТЮК СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ

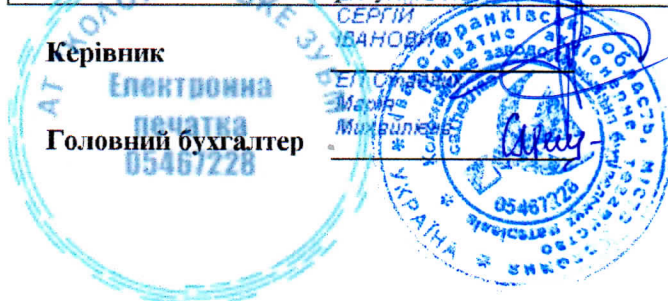
СТАДНИК МАРІЯ МИХАЙЛІВНА

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2025** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	198 364	167 742
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	845	823
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	1 230	3 732
Надходження від повернення авансів	3020	230	400
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	123	160
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	4 896	5 980
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 102 923 )	( 100 137 )
Праці	3105	( 42 428 )	( 39 526 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 16 744 )	( 11 671 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 33 292 )	( 27 395 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )	( 1 481 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( - )	( 12 700 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( - )	( 13 214 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 984 )	( 4 197 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 304 )	( 636 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 571 )	( 757 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>8 442</b>	<b>-5 482</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	1
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	110	549
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 3 121 )	( 10 125 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( 80 )	( 651 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-3 091</b>	<b>-10 226</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	( 1 162 )	( 1 202 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-1 162</b>	<b>-1 202</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>4 189</b>	<b>-16 910</b>
Залишок коштів на початок року	3405	54 331	71 241
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	58 520	54 331



Керівник

Електронна  
печатка  
05467228

Головний бухгалтер

**СИМОТЮК СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ**

**СТАДНИК МАРІЯ МИХАЙЛІВНА**

## Примітки до фінансової звітності за 2025 рік Приватного акціонерного товариства «Коломийське заводоуправління будівельних матеріалів»

### Примітка 1. Загальна інформація

Повна назва підприємства: Приватне акціонерне товариство «Коломийське заводоуправління будівельних матеріалів».

Скорочена назва підприємства: АТ «Коломийське ЗУБМ».

Код ЄДРПОУ: 05467228

Дата державної реєстрації підприємства – 08.08.1994 року.

Юридична та фактична адреса: вулиця Григорія Тютюнника, 14, місто Коломия, Івано-Франківська область, 78200 Україна.

Офіційна сторінка в інтернеті, на якій доступна інформація про підприємство: [www.kzubm.prat.ua](http://www.kzubm.prat.ua).

Адреса електронної пошти : [zu-bm@ukr.net](mailto:zu-bm@ukr.net)

Організаційно-правова форма : Акціонерне товариство.

Країна реєстрації: Україна.

Основні напрямки діяльності:

- видобування глини;
- виробництво будівельних матеріалів, а саме цегли керамічної повнотілої, цегли керамічної пустотілої, цегли ефективної керамічної потовщеної ,виробництво кахелю декоративного та задувного з випаленої глини та торгівля цією продукцією;
- транспортні послуги вантажним транспортом;

Протягом 2025 року середня чисельність співробітників Товариства складала 210 осіб. Даний показник за аналогічний період 2024 року складав 239 особа.

Ціллю діяльності підприємства є виготовлення і реалізація будівельних матеріалів і кахелю для забезпечення продукцією підприємств та населення західного регіону України, а також ефективне використання природних і енергетичних ресурсів, дотримання законодавства України і одержання прибутків від діяльності підприємства.

### 1.1. Умови функціонування та економічна ситуація

Товариство здійснює свою діяльність на території України. Сьогодні спостерігається нестабільність економічної та політичної ситуації в Україні. За відсутності заходів стабілізації ситуації, зниження рівня життя населення, не можна очікувати на ріст промислового виробництва будівельних матеріалів. На реалізацію продукції у 2025 році великий вплив має сезонний фактор та у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, 24 лютого 2022 р. Указом Президента України № 64/2022 в Україні введено воєнний стан. Березень місяць 2025 року ремонт заводу №3, квітень-травень 2024р .ремонт заводу №4 січень- березень , грудень місяці 2025 р. зупинка гірничого цеху.

### 1.2. Основа складання фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.25 р.; Концептуальною основою цієї фінансової звітності є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2025 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

При формуванні фінансової звітності Товариства керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається період з 01 січня по 31 грудня 2025 року.

### 1.3. Склад фінансової звітності Товариства:

- 
- Звіт про фінансовий результат (Звіт про сукупний дохід) за 2025 р.;
- Звіт про рух грошових коштів за 2025 р.;
- Звіт про власний капітал за 2025 р.;
- Примітки до річної фінансової звітності за 2025 р.

#### 1.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методи «функції витрат» або «собівартості реалізації», згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрати на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів.

#### 1.5. Валюта представлення

Дана фінансова звітність представлена у національній валюті України, українській гривні, з округленням усіх сум до найближчої тисячі.

#### 1.6. Принцип безперервності діяльності

Запровадження 24.02.2022 року воєнного стану по усій території України, у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, а також нестабільна політична ситуація в країні, можуть свідчити, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі в майбутньому. Однак, управлінський персонал Товариства підготував цю фінансову звітність на основі припущень, що Товариство проводить, і проводитиме діяльність в доступному для огляду майбутньому, зважаючи на те, що Товариство розташована далеко від активних бойових дій, що дає сподівання на подальшу діяльність і безперебійне виробництво. Ця фінансова звітність була складена на основі принципу безперервної діяльності, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань в ході звичайної господарської діяльності.

#### 1.7 Розкриття інформації про очікуваний вплив першого застосування нових стандартів або тлумачень

##### Нові стандарти, що вступили в дію з 01 січня 2025 та їх вплив на звітність

МСБО 1 «Подання фінансової звітності» правки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду.

Сутність поправок:

- уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо у організації є право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків має існувати на кінець звітного періоду;
- класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку розрахунків;
- роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітного періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше; і
- роз'яснення вимог до класифікації зобов'язань, які компанія може або може погасити шляхом випуску власних інструментів власного капіталу.

З 01 січня 2024 року набрав чинності новий МСФЗ (IFRS) 17 «Страхові контракти» (далі – МСФЗ 17). МСФЗ 17 прийнятий на заміну МСФЗ 4 та спрямований на підвищення прозорості в обліку страхових контрактів. МСФЗ 17 встановлює принципи визнання, оцінки, подання та розкриття інформації за страховими контрактами.

Зміни до МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» уточнюють різницю між змінами облікових політик та облікових оцінок, а також визначають облікові оцінки як грошові суми у фінансових звітах, щодо яких є невизначеність в оцінці.

Зміни до МСБО 12 «Податки на прибуток» уточнюють, як суб'єкти господарювання повинні враховувати відстрочені податки на такі операції, як оренда та зобов'язання, пов'язанні з виведенням з експлуатації.

Зміни до МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» – «Міжнародна податкова реформа – типові правила Другого компонента». Зміни визначають особливості обліку та розкриття інформації щодо податків на прибуток, що виникають внаслідок впровадження податкового законодавства, яке розроблене на основі типових правил Другого компонента, опублікованих Організацією економічного співробітництва та розвитку (далі – ОЕСР).

Товариство оцінює вплив таких змін на його фінансову звітність. Внесені поправки не мали впливу на фінансову звітність Товариства за 2025 рік.

### ***Застосування нових та переглянутих стандартів***

При складанні фінансової звітності Товариство використовувало всі стандарти та інтерпретації, затверджені РМСБО та КМТФЗ які належать до його операцій і які набули чинності станом на 01 січня 2025 року.

## **Примітка 2. Основи облікової політики та складання звітності**

### ***Нематеріальні активи***

Нематеріальні активи (НА) зараховуються на баланс за собівартістю (первісною вартістю). Первісна вартість нематеріальних активів збільшується на суму витрат, пов'язаних з удосконаленням цих нематеріальних активів і підвищенням їх можливостей та строку використання.

Строк корисного використання нематеріальних активів визначається Товариством самостійно.

При розрахунку амортизованої вартості ліквідаційна вартість НА прирівнюється до нуля. Нарахування амортизації здійснюється прямолінійним методом. НА з нульовою залишковою вартістю значаться в обліку доти, доки існує можливість отримувати економічні вигоди від їх використання.

Термін використання нематеріальних активів визначається по кожному об'єкту окремо, в момент його зарахування на баланс, виходячи з: фактичного терміну можливого використання кожного нематеріального активу.

Переоцінка об'єктів нематеріальних активів не проводиться.

### ***Основні засоби***

Основними засобами вважаються активи, які Товариства придбає з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, для здійснення адміністративних функцій, очікуваний строк корисного використання яких більше одного року і первісна вартість яких перевищує 20 000 грн.

Придбані основні засоби обліковуються за собівартістю (первісною вартістю). Для оцінки основних засобів після первісного визнання Товариство використовує модель собівартості. Після первісного визнання основні засоби обліковуються за історичною собівартістю за вирахуванням зносу та накопичених збитків від знецінення.

Амортизація основних засобів здійснюється щомісячно. Для нарахування амортизації основних засобів використовується прямолінійний метод нарахування амортизації. Амортизація нараховується у відповідності до груп основних засобів і терміну корисного використання за кожним об'єктом основних засобів до досягнення балансової вартості об'єкта нульового значення.

Ліквідаційна вартість, терміни корисного використання і метод нарахування амортизації розглядаються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених в попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Мінімальні терміни корисного використання включає:

Будинки, споруди та передавальні пристрої	Від 15 років
Машини та обладнання	Від 4 років
Транспортні засоби	Від 10 років
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	Від 4 років
Інші основні засоби	Від 5 років

Основні засоби враховуються у звіті про фінансовий стан за первинною вартістю, що включає всі витрати, необхідні для доведення активу до стану, придатного до використання, за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують термін їх корисної експлуатації або покращують їх здатність отримувати доходи. Витрати на ремонт і обслуговування основних засобів, які не відповідають приведеним вище критеріям капіталізації, відображаються в звіті про сукупні доходи і витрати того періоду, в якому вони були понесені.

Строк корисного використання і ліквідаційну вартість основних засобів, інвентарної тари і інших необоротних матеріальних активів встановлюється комісією, призначеною наказом по підприємству. Ліквідаційна вартість основних засобів для цілей амортизації визначається на момент вводу в експлуатацію об'єкта.

Для визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, встановлення строку корисного використання об'єктів та вибору методу нарахування амортизації керівництво керується наказами по підприємству та актами, затвердженими Мінстат України. Строк корисного використання основних засобів встановлювати при вводі в експлуатацію за участю провідних спеціалістів підприємства та відобразити в наказі про введення в експлуатацію.

Щорічно на підприємстві приводиться аналіз строків корисного використання і ліквідаційної вартості основних засобів на предмет їх актуальності і відповідності поточному методу використання активів.

Матеріальні активи з терміном корисного використання понад один рік вартістю до

20 000 грн. вважаються малоцінними необоротними матеріальними активами (МНМА) та обліковуються за первісною вартістю. В звітності МНМА відображаються в складі Основних засобів. Амортизація МНМА нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 % відсотків його вартості.

Протягом звітного року Товариства не змінювало норми амортизації та терміни корисного використання.

#### **Незавершені капітальні інвестиції**

Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремий елемент необоротних активів. При завершенні будівництва вартість об'єкта переноситься до відповідної категорії основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

#### **Запаси**

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.

Первісна вартість запасів складається з таких фактичних витрат: суми, що сплачуються згідно з договором постачальнику (продавцю), за вирахуванням непрямих податків; суми ввізного мита; суми непрямих податків у зв'язку з придбанням запасів, які не відшкодовуються Товариством; транспортно-заготівельних витрат; інших витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і приведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях.

Чиста вартість реалізації визначається по кожній одиниці запасів вирахуванням з очікуваної ціни продажу очікуваних витрат на завершення виробництва і збут. Сума, на яку первісна вартість запасів перевищує чисту вартість їх реалізації, та вартість повністю втрачених (зіпсованих або тих, що не вистачає) запасів списуються на витрати звітного періоду. У разі продажу, відпуску у виробництво чи іншому вибутті запасів застосовується метод ФІФО.

Матеріальні активи, що використовуються не більше одного року, вважати малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП).

#### **Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання Товариством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю.

У разі відстрочення платежу за продукцію, товари, роботи, послуги з утворенням від цього різниці між справедливою вартістю дебіторської заборгованості та номінальною сумою грошових коштів та/або їх еквівалентів, що підлягають отриманню за продукцію, товари, роботи, послуги, така різниця визнається дебіторською заборгованістю за нарахованими доходами (процентами) у періоді її нарахування.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у звіті про фінансові результати у складі інших операційних витрат. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Сума сумнівних боргів обчислюється, виходячи з оцінки платоспроможності кожного окремого дебітора. Величина резерву сумнівних боргів обчислюється виходячи з абсолютної суми дебіторської заборгованості з урахуванням термінів її виникнення.

#### **Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти в касі, грошові кошти на розрахункових рахунках та депозитних рахунках.

#### **Інші оборотні активи**

До інших оборотних активів відносяться суми податку на додану вартість, визначену, виходячи із суми одержаних авансів (попередньої оплати) за готову продукцію, товари, інші матеріальні цінності та нематеріальні активи, роботи, послуги, що підлягають відвантаженню (виконанню).

#### **Поточні зобов'язання та забезпечення**

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Забезпечення - це зобов'язання з невизначеною сумою, або часом погашення на дату балансу.

Забезпечення оцінюються за кошторисом витрат, необхідних для погашення поточного зобов'язання, на основі найбільш надійних даних на звітну дату, включаючи ризики і невизначеності, пов'язані з цим зобов'язанням.

#### **Облік доходів і витрат**

Доходи і витрати обліковуються у періоді, до якого вони належать (за методом нарахування). Нарахування доходів (витрат) здійснюється з дати оформлення документа, що підтверджує надання (отримання) послуги, реалізації продукції.

Доходи і витрати визнаються Товариством за таких умов:

- а) визнання реальної заборгованості за активами та зобов'язаннями Товариства;
- б) фінансовий результат операції, пов'язаної з наданням (отриманням) послуг, може бути точно визначений.

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, СКЛАДЕНІ ЗГІДНО МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТИВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

Доходи і витрати, що виникають у результаті операцій, визначаються договором між її учасниками або іншими документами, оформленими згідно з вимогами чинного законодавства України.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

**Податок на прибуток**

Згідно з чинним законодавством, оподаткування податком на прибуток товариства здійснюється на загальних підставах.

Відповідно до Податкового кодексу ставка податку на прибуток у 2025 році складає 18%.

Визнання витрат (доходів), активів та зобов'язань, пов'язаних з податком на прибуток здійснювалося Товариством відповідно до МСБО 12 «Податки на прибуток».

**Виплати працівникам**

Всі винагороди персоналу в Товаристві є короткостроковими винагородами (включаючи відпустку) оцінюються як поточні зобов'язання, включаються в зобов'язання по персоналу та оцінюються за недисконтованими сумами, які Товариство планує виплатити в результаті невикористаних прав.

Товариство здійснює певні відрахування єдиного соціального внеску за ставками, що діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати працівників. Ці відрахування відображаються як витрати у тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

**Операції із пов'язаними сторонами**

Перелік пов'язаних сторін визначається з урахуванням характеру відносин між сторонами, а не лише юридичної форми (згідно з принципом «превалювання сутності над формою»). До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства та їх близькі родичі;
- акціонери, що контролюють Товариство або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві.

**Істотні судження, оцінки і припущення**

Під час застосування облікової політики Товариства, викладеної у даних примітках до проміжної скороченої фінансової звітності, від керівництва вимагається робити професійні судження, оцінки та припущення щодо балансової вартості активів та зобов'язань, які неможливо отримати з усією очевидністю з інших джерел. Такі оцінки та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які вважаються важливими. Фактичні результати можуть відрізнятись від таких оцінок.

Такі оцінки та пов'язані з ними припущення переглядаються на постійній основі. За результатами переглядів облікові оцінки визнаються в тому періоді, в якому здійснюється перегляд оцінки, якщо переглянута оцінка впливає як на поточний, так і майбутній періоди.

**Основні джерела невизначеності оцінок**

Нижче наведені основні припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, щодо яких існує значний ризик того, що вони стануть причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

**Термін експлуатації основних засобів і нематеріальних активів**

Знос або амортизація на основні засоби та нематеріальні активи, нараховуються протягом строку їх корисного використання. Строки корисного використання визначаються за оцінками керівництва тривалості періоду, протягом якого актив буде приносити дохід. Ці строки періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності. Що стосується активів тривалого користування, то зміни в застосованих оцінках можуть спричинити значні зміни балансової вартості.

**Знецінення активів**

На кожну звітну дату Товариство здійснює оцінку на предмет існування ознак того, чи не стала сума відшкодування основних засобів і нематеріальних активів Товариства нижчою від їх балансової вартості.

Сума відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливую вартість за вирахуванням витрат на реалізацію активу і вартість використання. Коли виникає таке зниження, балансова вартість зменшується до суми відшкодування. Сума зменшення відображається у звіті про сукупний дохід того періоду, в якому виявлено таке зменшення.

Якщо умови зміняться і керівництво визначить, що вартість активу зросла, знецінення буде повністю або частково відновлено.

**Резерв сумнівних боргів**

Товариство регулярно перевіряє стан торговельної дебіторської заборгованості та інших сум до отримання на предмет знецінення. Керівництво використовує власне судження для оцінки сум, будь-яких збитків від знецінення у випадках, коли у контрагента виникають фінансові труднощі. Товариство проводить оцінку виходячи з історичних даних і об'єктивних ознак знецінення.

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, СКЛАДЕНІ ЗГІДНО МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТИВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

**Відстрочені податкові активи та зобов'язання**

Відстрочені податкові активи, включно із тими, які виникають із невикористаних податкових збитків, визнаються у тій мірі, в якій існує ймовірність їхнього відшкодування, яке залежить від одержання майбутнього оподатковуваного прибутку. За результатами оцінки керівництва, Товариство визнає відстрочені податкові активи за невикористаними податковими збитками, які будуть реалізовані в майбутньому за рахунок поточних відстрочених податкових зобов'язань та доступних майбутніх податкових прибутків.

**Зміни в обліковій політиці**

Протягом 2025 року не змінювалися основні принципи облікової політики.

**Примітка 3. Розкриття інформації**

**3.1 Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості**

**3.1.1 Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю**

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Боргові цінні папери	Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки	Ринковий	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня.

**3.1.2 Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості:**

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирувань, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	на 31.12.25	на 31.12.25	на 31.12.25	на 31.12.25	на 31.12.25	на 31.12.25	на 31.12.25	на 31.12.25
Дата оцінки	01.01.25	31.12.25	01.01.25	31.12.25	01.01.25	31.12.25	01.01.25	31.12.25
Грошові кошти	-	-	-	-	54331	58520	54331	58520
Боргові цінні папери (облігації)	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.1.3 Переміщення між рівнями ієрархії справедливої вартості**

На 31 грудня 2025 року переведень між рівнями ієрархії не було.

**3.1.4 Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 2-го рівня ієрархії:**

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії	Залишки станом на 01.01.25	Надходження (вибуття)	Залишки станом на 31.12.25	Стаття (статті) у прибутку або збитку, у якій прибутки або збитки визнані
Боргові цінні папери (облігації)			-	Інші доходи інші витрати

**3.1.5 Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го рівня ієрархії:**

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії	Залишки станом на 01.01.25	Надходження (вибуття)	Залишки станом на 31.12.25	Стаття (статті) у прибутку або збитку, у якій прибутки або збитки визнані

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, СКЛАДЕНІ ЗГІДНО МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

Грошові кошти	54331	4189	58520	–
---------------	-------	------	-------	---

Управлінський персонал Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

### 3.2. Розкриття інформації статей фінансової звітності Товариства

#### 3.2.1. Основні засоби (рядок 1010-1012 Балансу)

Відомості щодо руху основних засобів станом на 31.12.2024 р. та 31.12.2025 р. наведено в таблиці.

Основні засоби	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нарахована амортизація за рік	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос
<b>станом на 31 грудня 2024 року</b>								
Земельні ділянки								
Будівлі та споруди	12036	6781	1145			355	13181	7136
Машини та обладнання	39823	20732	14400	43	43	3182	54180	23871
Транспортні засоби	7020	4348	252	1544	692	251	5728	3907
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	698	458	72	12	12	86	758	532
Інші основні засоби	398	277	221			54	619	331
Малоцінні необоротні матеріальні активи	7360	7360	1471	1217	1217	1471	7614	7614
<b>Разом</b>	<b>67335</b>	<b>39956</b>	<b>17561</b>	<b>2816</b>	<b>1964</b>	<b>5399</b>	<b>82080</b>	<b>43391</b>
<b>станом на 31 грудня 2025 року</b>								
Земельні ділянки								
Будівлі та споруди	13181	7136	910			357	14091	7493
Машини та обладнання	54180	23871	10141	295	294	4027	64026	27604
Транспортні засоби	5728	3907	298	41	41	223	5985	4089
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	758	532	171			87	929	619
Інші основні засоби	619	331	70			63	689	394
Малоцінні необоротні матеріальні активи	7614	7614	1233	410	410	1233	8437	8437
<b>Разом</b>	<b>82080</b>	<b>43391</b>	<b>12823</b>	<b>746</b>	<b>745</b>	<b>5990</b>	<b>94157</b>	<b>48636</b>

В поточному періоді Товариство не проводило зменшення корисності об'єктів.

#### 3.2.2. Нематеріальні активи

Відомості щодо руху нематеріальних активів станом на 31.12.2024 р. та 31.12.2025 р. наведено в таблиці.

Нематеріальні активи	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизація за рік	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос
<b>станом на 31 грудня 2024 року</b>								
Дозволи користування надрами	9186	2772	120	85	85	516	9221	3203
Авторське право та суміжні з ним права	137	116	16	16	16	22	137	122
Інші нематеріальні активи	136	135	38	169	169	30	5	-4
<b>Разом</b>	<b>9459</b>	<b>3023</b>	<b>174</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>568</b>	<b>9363</b>	<b>3321</b>
<b>станом 31 грудня 2025 року</b>								
Дозволи користування надрами	9221	3198		18	18	515	9203	3695
Авторське право та суміжні з ним права	137	122	47			26	184	148
Інші нематеріальні активи	5	1	29	9	9	19	25	11
<b>Разом</b>	<b>9363</b>	<b>3321</b>	<b>76</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>560</b>	<b>9412</b>	<b>3854</b>

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, СКЛАДЕНІ ЗГІДНО МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

**3.2.3. Незавершені капітальні інвестиції**

Класифікація залишків об'єктів капітального будівництва наведена в таблиці.

<i>Найменування показника</i>	<i>на 31.12.2025 р.</i>	<i>на 31.12.2024 р.</i>
Капітальне будівництво	132	101
Придбання (виготовлення) основних засобів	2821	2817
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	744	1304
Придбання (виготовлення) нематеріальних активів	76	
<b>Разом</b>	<b>3773</b>	<b>4222</b>

**3.2.4. Запаси (р. 1100-1110 Балансу)**

Класифікація залишків запасів наведена в таблиці.

<i>Найменування показника</i>	<i>на 31.12.2025р.</i>	<i>На 31.12.2024р.</i>
Сировина і матеріали	32619	34993
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби		
Паливо	2634	2628
Тара і тарні матеріали	33	34
Будівельні матеріали	10322	11199
Запасні частини	12036	11982
Малоцінні та швидкозношувані предмети	290	281
Незавершене виробництво		
Готова продукція	3530	9671
Товари	263	263
<b>Разом</b>	<b>61727</b>	<b>71051</b>

**3.2.5. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Протягом 2025 року підприємством операції з іноземною валютою не здійснювались.

<i>Найменування показника</i>	<i>на 31.12.2025 р.</i>	<i>На 31.12.2024 р.</i>
Готівка в касі Товариства	19	61
Поточний рахунок у банку	4202	4215
Депозитні рахунки у банку	54299	50055
<b>Разом</b>	<b>58520</b>	<b>54331</b>

**3.2.6. Поточна дебіторська заборгованість**

Станом на звітну дату поточна дебіторська заборгованість представлена наступними елементами:

	<i>на 31.12.2025 р.</i>	<i>на 31.12.2024р.</i>
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	2325	1837
Грошові кошти розміщені на рахунках в банківських установах, щодо яких розпочато процедуру ліквідації	7475	7475
Позики працівникам	80	651

**3.2.7. Поточні фінансові інвестиції (рядок 1160)**

У складі фінансових інвестицій відображено облігації ВДП.

<i>Найменування показника</i>	<i>на 31.12.2025 р.</i>	<i>на 31.12.2024р.</i>
Поточні фінансові інвестиції	-	-
<b>Разом</b>	-	-

**3.2.8. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття (рядок 1200)**

У липні 2019 року Товариством було прийнято рішення зупинення функціонування Заводу № 1 та переведення даних активів у групу необоротних активів що призначенні для подальшого продажу. Станом на 31.12.2025 року залишок по необоротних активах утримуваних для продажу становить 2246 тис. грн. У 2025 році до цієї групи необоротних активів надходжень не було.

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО**  
**«КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, СКЛАДЕНІ ЗГІДНО МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

### 3.2.9. Статутний капітал

Станом на 31.12.2025 року статутний капітал складається з 873 889 (Вісімсот сімдесят три тисячі вісімсот вісімдесят дев'ять) штук акцій, номінальною вартістю 5,00 (п'ять) гривень кожна, на загальну суму 4 369 445,00 (Чотири мільйони триста шістьдесят дев'ять тисяч чотириста сорок п'ять) гривень. Статутний капітал сплачено в повному обсязі.

### 3.2.10. Поточні забезпечення Товариства (рядок 1660 Балансу)

Поточні забезпечення Товариства включають в себе забезпечення на виплату відпусток працівників Товариства та станом на 31.12.2024 року становить 4557 тис. грн.

Протягом року, що завершився 31.12.2025 року Товариством було використано забезпечення на виплату відпусток працівників у сумі 3633 тис. грн., нараховано забезпечення на суму 5037 тис. грн.

### 3.2.11. Чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг (рядок 2000)

За звітний період, що завершився чистий дохід від реалізації товарів, робіт послуг представлений таким чином:

	2025 р.	2024 р.
Дохід від реалізації готової продукції	166005	142254
Дохід від реалізації некондиційної цегли і відходів від ГП	368	445
Дохід від реалізації покупних ТМЦ	-	-
<b>Усього чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг</b>	<b>166373</b>	<b>142699</b>

### 3.2.12. Операційні витрати:

За звітний період, що завершився операційні витрати представлені таким чином:

	2025 р.	2024 р.
Матеріальні затрати	85576	76934
Витрати на оплату праці	48260	43224
Витрати соціальні відрахування	9481	8283
Амортизація	6550	5967
Інші операційні витрати	10731	9860
<b>Усього собівартість реалізації товарів, робіт, послуг</b>	<b>160598</b>	<b>144268</b>

### 3.2.13. Інші операційні доходи (рядок 2120)

За звітний період, що завершився інші операційні доходи представлені таким чином:

	2025 р.	2024 р.
Дохід від реалізації інших оборотних активів	713	1598
Дохід від операційної оренди активів	196	133
Інші доходи від операційної діяльності	341	110
<b>Усього інших операційних доходів</b>	<b>1250</b>	<b>1841</b>

### 3.2.14. Інші операційні витрати (рядок 2180)

За звітний період, що завершився інші операційні витрати представлені таким чином:

	2025 р.	2024 р.
Собівартість реалізованих виробничих запасів	(783)	(1633)
Відрахування до резерву сумнівних боргів	(25)	(0)
Визнані штрафи пені та неустойки	(222)	(12)
Інші витрати операційної діяльності, в т. ч.:	(2138)	(1516)
Податки від господарської діяльності	(4984)	(4343)
<b>Усього інших операційних витрат</b>	<b>(8152)</b>	<b>(7504)</b>

### 3.2.15. Податок на прибуток (рядок 2300 Звіту про фінансові результати)

Протягом звітного періоду витрати з податку на прибуток складають 1294 тис. грн.

## 4. Ризики

### Управління ризиком капіталу

Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення безперервної діяльності підприємства в майбутньому і одночасної максимізації прибутку учасників за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Керівництво Товариства регулярно переглядає структуру свого капіталу. На основі результатів такого перегляду Товариство вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу шляхом розподілу прибутку, а також погашення існуючої заборгованості.

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«КОЛОМІЙСЬКЕ ЗАВОДУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, СКЛАДЕНІ ЗГІДНО МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТИВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

*Кредитний ризик*

Основними фінансовими активами Товариства є фінансові інвестиції, грошові кошти та дебіторська заборгованість. Грошові кошти оцінюються з мінімальним кредитним ризиком, оскільки розміщені у фінансових установах.

Також Товариство піддається ризику того, що клієнт може не оплатити або не виконати свої зобов'язання в установлений термін, що в результаті може призвести до фінансових збитків. Товариство веде жорсткий контроль за своєю дебіторською заборгованістю. Для кожного клієнта визначаються кредитні ліміти та періоди на підставі їх кредитної історії, яка переглядається на регулярній основі, або використовується передплата. Балансова вартість дебіторської та іншої заборгованості є максимальним кредитним ризиком Товариства.

*Ризик ліквідності*

Це ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання в міру їх настання. Положення ліквідності Товариства ретельно контролюється і управляється. Товариство використовує процес докладного бюджетування та прогнозу грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність адекватних засобів для виконання своїх платіжних зобов'язань. Більшість видатків Товариства є змінними і залежать від обсягу реалізованої готової продукції (товарів, робіт, послуг).

*Ризики, пов'язані з недотриманням вимог податкового законодавства та інших нормативних актів*

Українське законодавство і нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності, продовжують змінюватись. Положення законів і нормативних актів часто є нечітко сформульованими, а їх тлумачення залежить від позиції місцевих, регіональних чи центральних органів влади й інших державних органів. Випадки суперечливих тлумачень непоодинокі. Керівництво вважає, що його розуміння положень законодавства, яке регулює діяльність Товариства, є правильним і діяльність Товариства здійснюється у повній відповідності до законодавства, що регулює його діяльність. Керівництво вважає, що Товариство нарахувала і сплатила всі належні податки, обов'язкові платежі і збори.

Існує ризик того, що операції й інтерпретації, що не були поставлені під сумнів у минулому, можуть бути поставлені під сумнів державними органами в майбутньому, хоча цей ризик значно зменшується з плином часу. Неможливо визначити суму непред'явлених позовів, що можуть бути пред'явлені, якщо такі взагалі існують, або ймовірність будь-якого несприятливого результату.

*Умовні активи та зобов'язання*

*Оподаткування*

Українська система оподаткування є відносно новою і для неї характерні наявність численних податків і законодавство, що часто змінюється, а також тлумачення офіційних органів і судові рішення, які часто є нечіткими, суперечать один одному і мають різне трактування з боку різних податкових органів. Нерідко виникають протиріччя у трактуванні податкового законодавства між місцевою, обласною та державною податковими адміністраціями і Міністерством фінансів. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних державних контролюючих органів України, які відповідно до законодавства уповноважені застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Ці факти створюють в Україні значно серйозніші податкові ризики, ніж ті, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування.

Управлінський персонал вважає, що він виконав усі вимоги існуючого податкового законодавства та створив достатній резерв за податковими зобов'язаннями, виходячи з вимог чинного податкового законодавства, тлумачень офіційних органів і судових рішень. Однак не може бути впевненості в тому, що податкові органи не матимуть іншої думки щодо виконання Товариством вимог існуючого податкового законодавства і не застосують штрафні санкції.

*Судові позови*

В даний час не існує будь-яких поточних судових розглядів або позовів, які можуть істотно вплинути на результати діяльності або фінансовий стан Товариства.

**5. Операції з пов'язаними сторонами**

У 2025 році пов'язаними сторонами були:

Симотюк Сергій Іванович,  
Садич Ігор Миколайович,  
Чорна Ірина Іванівна,

Члени провідного управлінського персоналу Товариства: директор, головний бухгалтер та в.о.головного бухгалтера.

За звітний період, від 01.01.2025 по 31.12.2025 року Товариство здійснювало операції з пов'язаними особами, а саме нарахування та виплата заробітної плати провідному управлінському персоналу – 822 тис. грн; Інших відносин і операцій з пов'язаними сторонами, що виходять за межі нормальної діяльності, не було.

**6. Стан корпоративного управління та інша додаткова інформація відповідно до вимог українського законодавства**

Згідно зі статутом Товариства управління Товариством здійснюється:

1. Загальними зборами акціонерів (електронні, дистанційні або очні збори);
2. Наглядовою радою;

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«КОЛОМИЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, СКЛАДЕНІ ЗГІДНО МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

**3. Виконавчим органом – Директор.**

Вищим органом Товариства є Загальні збори акціонерів. У загальних зборах Товариства можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, або їх представники. Акціонер має право призначити свого представника постійно або на певний строк.

Наглядова рада є органом Товариства, що здійснює захист прав акціонерів у період між проведенням Загальних зборів і в межах своєї компетенції контролює і регулює діяльність виконавчого органу Товариства.

Виконавчим органом Товариства є директор, що здійснює керівництво усією поточною діяльністю Товариства.

У своїй діяльності директор керується чинним законодавством, Статутом Товариства, рішеннями Вищого органу управління, трудовим контрактом, а також іншими внутрішніми нормативними актами Товариства.

**Стан корпоративного управління та інша додаткова інформація відповідно до вимог українського законодавства (продовження)**

Товариство не має відділу внутрішнього аудиту. Наглядовою радою призначено Корпоративного секретаря згідно Статуту.

**7. Події після дати балансу**

Суттєвих подій між датою балансу і датою затвердження керівництвом фінансової звітності, підготовленої до оприлюднення не відбулося.

**8. Затвердження фінансової звітності**

Дана фінансова звітність Товариства на 31 грудня 2025 року, була затверджена до випуску та підписана керівництвом 25 лютого 2026 року.



**С. І. Симолюк**

**М.М. Стадник**